

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Na poslovni broj: **St-1267/2021**

Dužnik **Stečajna masa iza ADVENTUS d.o.o. u stečaju**
Čakovec, Travnička 26
OIB 73757460505

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE
(Broj 3 - obrazac 18)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 31.08.2024. do 30.11.2024. godine

Dana 06. rujna 2024. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je stečajnoj upraviteljici naloženo da po isteku žalbenog roka na presudu posl.br. P-890/23 od 29.08.2024. u parničnom postupku koji se vodio na Trgovačkom sudu u Zagrebu, dostavi informaciju da li je presuda postala pravomoćna. Također je od stečajne upraviteljice zatraženo da se očituje da li je točan navod dužnika, s ročišta održanog 08.11.2022., da je podmirena utvrđena tražbina vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Podneskom od 10.10.2024. stečajna upraviteljica je obavijestila sud da pravomoćnost presude još nije potvrđena, a u odnosu na status tražbine vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, kontaktirala je Županijsko državno odvjetništvo te joj je Zamjenik županijskog državnog odvjetnika Mladen Crnjaković dostavio podnesak koji je 09.12.2021. dostavio naslovnom sudu i u kojem se navodi da je Ministarstvo financija, Porezna uprava, zaprimila zahtjev treće osobe Anite Malinar, Zagreb, Stjepana Širole 6, OIB 79646749311 za otkupom potraživanja, te da je ista u cijelosti podmirila potraživanja koja je ovaj stečajni vjerovnik prijavio u stečajnom postupku u visini od 100.939,68 kn.

Podneskom od 28.10.2024. stečajna upraviteljica je dostavila sudu potvrdu kojom se potvrđuje da je presuda P-890/23 od 29.08.2024. pravomoćna i ovršna 14.09.2024. godine.

Vjerovnik Grad Zagreb je podneskom od 11.11.2024. obavijestio sud kako je treća osoba, Anita Malinar iz Zagreba, podmirila tražbinu Grada Zagreba u iznosu od 24,41 kn, a koja je utvrđena rješenjem naslovnog suda posl.br. St-1267/21-32 od 20.04.2021., te Grad Zagreb više nema pravnog interesa za sudjelovanje u ovom stečajnom postupku.

Rješenjem o utvrđenim tražbinama posl.br. St-1267/21-32 od 20.04.2021., utvrđene su tražbine II. višeg isplatnog reda za dva vjerovnika:

1. Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, u iznosu od 24,41 kn.
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od 100.656,38 kn.

Oba vjerovnika su dostavila obavijest da je njihove tražbine namirila Anita Malinar i da nemaju više nikakvih potraživanja niti interesa da kao vjerovnici sudjeluju u ovom stečajnom postupku, međutim kako su podmirenjem duga njihove tražbine prešle na Anitu Malinar kao novog vjerovnika, stečajna upraviteljica je kontaktirala Anitu Malinar koja se izjasnila da će njezin

odvjetnik Hrvoje Kuprešak dostaviti punomoć u spis te je nadalje zastupati u ovom stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina u Zagrebu. Radi se o parkirnom mjestu u podzemnoj garaži na adresi u Zagrebu, Augusta Cesarca 4,6,8,10 (Ban centar).

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb

- zk.ul. 25221, k.o. Grad Zagreb, kat.čest. 2975/1 Stambeno- poslovna građevina br. 4,6,8,10 i dvorište, Augusta Cesarca, površine 3223
- 203. suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203)
- Parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m², u planu posebnih dijelova oznake PGM -3 51

Vrijednost nekretnine: 324.000,00 kn (43.002 eura) - prema dostavljenoj procjeni sudskog vještaka.

U izvještajnom razdoblju pravomoćno je okončan parnični postupak koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodio pod brojem P-890/2023 po osnovi izlučnog zahtjeva tužitelja Josipa Katića na navedenoj nekretnini. Presudom posl.br. P-890/2023-13 od 29.08.2024. koja je postala pravomoćna i ovršna 14.09.2024., odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja.

Pravomoćnim okončanjem parničnog postupka otklonjena je prepreka za unovčavanje ove nekretnine koja čini stečajnu masu, te će se predložiti njena prodaja. Na nekretnini nema upisanih založnih prava.

Novčana sredstva

Dužnik nema otvoren račun u banci. Isti će se otvoriti, radi smanjenja troškova, nakon što se odredi način prodaje nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlažem sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će se odlučiti o načinu i uvjetima prodaje nekretnine.

U Čakovcu, 09. prosinca 2024. godine

Lidija Lesar
Stečajna upraviteljica